Соглашение о расторжении договора купли-продажи

 От «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_года город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, гражданин Российской Федерации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_19\_\_\_ года рождения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец квартиры»** и

Граждане Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      Ф.И.О, ( перечислить всех покупателей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый **«Покупатель квартиры»**, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны **«Продавец квартиры»** и **«Покупатель квартиры»** пришли к соглашению расторгнуть договор купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрированный в Управлении Федеральной  службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_под №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_201\_ года, согласно которому **«Продавец квартиры»** купил квартиру\_\_\_\_\_\_ (количество комнат)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенную по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_.
2. **«Покупатель квартиры»** обязуется вернуть недвижимость **«Продавцу квартиры»** к моменту подписания настоящего соглашения. «Продавец квартиры» обязуется принять данную квартиру согласно акту, который содержится в приложении к данному соглашению, в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ. После подписания данного акта и соглашения стороны не будут иметь претензий в отношении объекта купли-продажи, друг к другу. Также **«Продавец квартиры»** вернет **«Покупателю квартиры»** все полученные от него денежные средства в соответствии с надлежащим образом оформленными финансовыми документами.
3. **«Покупатель квартиры»** свидетельствует, что до настоящего времени купленная им у **«Продавца квартиры» недвижимость** никому другому не подарена, не продана, под арестом (запрещением) не состоит. Об этом сторонам известно из выписки ЕГРПНИ.
4. **«Продавец квартиры»** вернет **«Покупателю квартиры»** полученные от него в счет оплаты за недвижимость сумму в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней, после регистрации настоящего Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и получения им Свидетельства о государственной регистрации права на свое имя.
5. Все расходы по оформлению настоящего Соглашения принимает на себя сторона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Указать, продавец или покупатель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. Настоящее соглашение подтверждает все достигнутые между сторонами договоренности, в отношении предмета соглашения, а также полностью делает недействительными и отменяет все прочие предложения и обязательства, которые могли быть сделаны или приняты сторонами Соглашения в отношении объекта недвижимости, будь то в устной или письменной форме. Такие договоренности и предложения отменяются вплоть до заключения настоящего Соглашения.
7. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в установленном законодательством РФ и Гражданским кодексом РФ, порядке. По взаимному согласию или, при наличии разногласий, в судебном порядке.
8. Как следует из статей 433 и 574 Гражданского кодекса РФ, настоящее Соглашение будет считаться заключенным после подписания его обеими сторонами и с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
9. «Продавец квартиры» получает обратно свое право собственности на недвижимость в момент государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
10. Содержание статей 14,18,31,22,131,158,160,168,171,178,179,209,250,253,288,558 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации сторонам Соглашения разъяснено и известно.
11. Стороны соглашения подтверждают, что являются полностью дееспособными, не состоят под опекой и попечительством, не страдают психическими и нервными заболеваниями, которые могут создать препятствия для осознания сути Соглашения, а так же у них отсутствуют обстоятельства и обязательства, которые вынуждают их заключить данное Соглашение на невыгодных для себя условиях.
12. Данное Соглашение составлено и подписано сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Из которых один будет храниться в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а два других будут получены на руки сторонами.

Подписи сторон

Сторона 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_